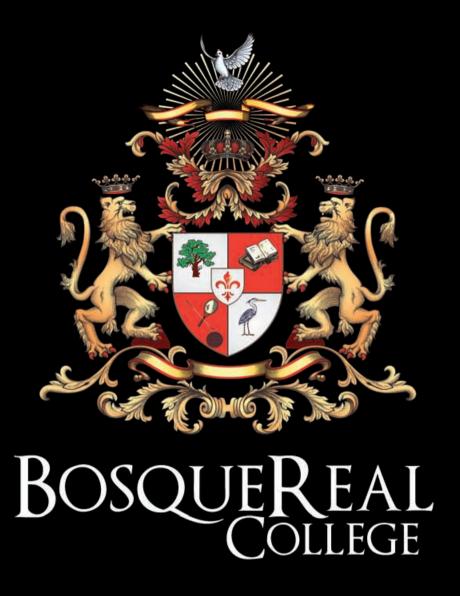




El Monte de la Villa y su futuro desarrollo Devolución de la cuota de alumbrado Seguridad en El Bosque



# International Quality Education

Desde 0 Años 225 €

Descuentos Especiales para

Antiguos Alumnos

# el bosque

# Sumario

Estimado vecino:

ienes en tus manos la primera revista del año. Como podrás observar al leerla, algunas acciones han tardado en madurar, como la devolución de las cuotas de derrama para la iluminación, proceso que ya se ha puesto en marcha. Hemos apurado al máximo, quizá más allá de lo necesario, pero era nuestra obligación tratar de conseguir que el Avuntamiento cumpliera su parte del compromiso y pudiéramos sanear la deficiente iluminación que todos sufrimos. Hemos llegado a la certeza de que este camino no nos llevaba a sitio alguno y había por medio un mandato de la Asamblea General de devolver dicha derrama y así se está haciendo. No cabía seguir insistiendo y continuar teniendo reuniones llenas de buenas palabras, cuando buscábamos hechos.

Sin tener un papel protagonista, ni mucho menos, podrás comprobar en el interior que se está siguiendo de forma próxima el desarrollo de El Monte de la Villa. En ello estamos y en ello -proteger nuestros intereses-seguiremos.

También avanzaremos en la puesta en marcha de la nueva web, con la confianza de que nos acerque y sea útil y práctica lo antes posible. De momento, sique en obras.

Espero que el contenido de este número te resulte interesante y te reitero la invitación de la Junta de Gobierno a participar activamente en los asuntos que nos son comunes. Y, como siempre, toda sugerencia y opinión es bienvenida.

Hasta el próximo número, recibe un cordial saludo.

> Roberto López **Presidente**

4/6/8. Devolución de la cuota de alumbrado. Control de consumos de aqua. Campaña de asfaltado. Movistar e Internet. Mantenimiento continuo. Servicios municipales. lluminación de rotondas. Campaña de revisión de transmisores de alarma.

Ajardinamiento de la glorieta de la M-501.

- 10. El Monte de la Villa.
- 12. Seguridad en El Bosque.
- 14. El Bosque Natura: El trébol de prado. ¡Eso no se hace!
- 16. Leishmaniosis, ¡por fin una vacuna! Resolvemos tus dudas.
- 18. Teléfonos y servicios de tu interés.



- Concierto a cargo de la Escuela Fabordón: 21 de abril y 19 de mayo.
- Paseo Naturalista: 20 de mayo.
- Mindfulness, control de emociones v estrés: 25 de mayo y 1 de junio.

Este ejemplar no tiene coste alguno para los Edita: Ediciones AYE®. propietarios. Se financia única y exclusivamente Tel. 91 616 78 62. con la publicidad que hay en él. Mv. 652 907 909.

# noticias

#### Devolución de la cuota del alumbrado

Tras meses de espera y varias reuniones con los responsables del Ayuntamiento, parece que no vamos a recibir una respuesta realista y viable para la reforma global del alumbrado, por lo que, con carácter inmediato, se procederá a la devolución de las cuotas que se cobraron en su día.

De este modo, dicha devolución se hará por compensación en los recibos de Conservación y Seguridad correspondientes al ejercicio 2012-2013. Una vez subsanadas las deudas que pudieran estar pendientes de pago, se devolverá en cada recibo el importe equivalente a las dos aportaciones trimestrales que se hicieron en su día, es decir. 72 euros por punto (36+36). Lógicamente, para otras parcelas con distinta tipología de vivienda (adosado, pareado, comercial, etc) la devolución se corresponderá con lo efectivamente pagado en su día.

Si el propietario no se encontrara al corriente de pago, la devolución quedará congelada hasta que el balance quede a cero.

La compensación se hará efectiva a quien sea el propietario en el momento de proceder a la devolución, con independencia de quien lo pagara, de conformidad con lo regulado en el artículo 8, párrafo 4º de los Estatutos de la Entidad y el artículo 28 del Reglamento de Gestión Urbanística, que especifica que la transmisión de titularidad de una parcela que determine la pertenencia a la Entidad lleva consigo la subrogación en los derechos y obligaciones del causante desde que ésta fuera adquirida.



Estimado Presidente:

En respuesta a su carta del pasado día 3 del presente, le comunico que este Ayuntamiento y en porticular esta Concejalia, seguimos haciendo gestiones exhaustivas para conseguir la renovación de la red de Alumbrado Público de "El Bosque".

Tras los intentos de conseguir la financiación necesaria para ello de una de las empresas más solventes del riamo, como es INDRA, sin haber sido posible su consecución, estamos ahora inmersos en un nuevo estudio, que contiene a primer lugar una auditoria energética de tode al unimitado del Municipio y posteriormente la propuesta de licitación de un Piego que englobe el manterimiento y el consumo de energía eléctrica, manterilendo los importes de gasto santerchos en la actualidad por la Cosporación municipal. Este Piego incluirá las investoners necesarias para, junto con la apartación de esa Entidad Urbanistica y la del propio Ayuntamiento, conseguir un anorio muy considerable, que permita su amontibación. Dichas investiones, en el caso de su Urbanización, pasan ineludiblemente por la renovación de la red no renovada hasta ahora.

Existen en la actualidad muchas ayudas estatales y autonómicas, destinadas a inversiones para conseguir ahorio de energia y esperamas que en este nuevo contexto pueda materializarse nuestro común deseo.

Por ello les manifestamos que nuestros esfuerzos siguen en pié y que creemos que se podrá conseguir en un fututo no demaslado lejano nuestro común objetivo.

Reciba un saludo muy cordial.



## Campaña de revisión de transmisores de alarma

Desde la Entidad se ha detectado que algunas empresas de seguridad desconectan los transmisores vía radio cuando realizan las revisiones periódicas de los sistemas de alarma de los vecinos, lo que los deja inoperativos y sin conexión con las patrullas de vigilancia.

Por ello, se ha iniciado una campaña gratuita por la que los vigilantes de Seguridad El Bosque están comprobando el correcto funcionamiento de estos transmisores, equipos que un considerable número de vecinos tienen instalados en sus viviendas.

Complementariamente a la campaña, cualquier vecino puede probar el correcto funcionamiento de su sistema de alarma y la conexión con la central de El Bosque, advirtiendo previamente al servicio de Seguridad, en los teléfonos 646 969 857 y 646 970 420. Además, si la alarma está conectada a una segunda central, también de-

berá comunicar por adelantado la intencionalidad de la prueba del sistema.

Finalmente, sólo recordar que con las posibilidades actuales implantadas en El Bosque, los vecinos pueden, según su deseo, tener su sistema de alarma:

- Conectado directamente con las patrullas de vigilancia mediante el transmisor de radio.
- Conectado con la central de alarmas que mejor se adapte a sus necesidades (según el contrato suscrito) que podrá avisar, entre otros, a Seguridad El Bosque por telefonía móvil.
- Conectado a Seguridad El Bosque y a una segunda central de alarmas simultáneamente.

Finalmente, se recuerda que el servicio, una vez que se ha instalado el transmisor correspondiente, no tiene coste añadido para los vecinos y está incluido en la cuota mensual de Conservación y Seguridad.

#### Control de consumos de agua

Dentro del proceso de control del estado de las acometidas de agua y de que marquen los correctos consumos, se ha detectado que un propietario había hecho una derivación en una tubería de agua, de tal forma que su consumo no pasaba por el contador.

Como en casos anteriores, la Junta de Gobierno acordó presentar denuncia contra el responsable de los hechos, al estar tipificado en el artículo 255 del Código Penal como delito por defraudación de fluidos. Todos los que vivimos en El Bosque consideramos que tales comportamientos son lamentables y reprobables, más teniendo en cuenta que la gestión del agua se hace por los propios vecinos, sin ánimo de lucro y sólo persiguiendo que el suministro de agua se autofinancie con la mejor calidad del servicio.

Un vecino que defrauda agua, defrauda a todos los que aquí vivimos, por lo que actitudes como la contemplada en esta noticia deben ser denunciadas sin miramientos.



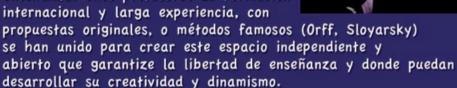


Sin límite de edad Carretera de Majadahonda



Tfnos.: 91 632 72 62 - 618 254 852

En la vanguardia profesional y pedagógica, ALMA se situa deliberádamente fuera del academismo y de la rutina, y quiere evitar la burocracia y la normalización de la enseñanza. Unos profesores de formación internacional y larga experiencia, con



#### En ALMA, NO hay ...

- Niveles y programas preestablecidos a los cuales se tiene que adaptar el alumno.
- Evaluaciones con notas.
- · Exámenes sancionadores que atemorizan.
- Competitividad/Selectividad.
- · Limites de edad.
- Separación entre las artes.

#### En ALMA, SÍ hay ...

- · Adaptación del profesor al ritmo del alumno.
- Comunicación y trabajo común entre padre y profesor.
- Audiciones formativas que animan.
- Respeto de cada personalidad y valoración del esfuerzo ante todo.
- Una formación de base que antepone la experiencia musical y el desarrollo de la sensibilidad a la abstracción de los libros. Primero, escuchar, cantar, sentir, disfrutar.
   Después explicar, escribir, entender. El espíritu antes que la letra.
- · Fomento de la repentización y de la improvisación.
- Interdisciplinaridad con la pintura, la danza, la poesía o el teatro.



# noticias

#### **Servicios municipales**

Es de todos conocida la situación financiera por la que atraviesan las Administraciones Públicas. El Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón no se escapa de la crisis (como no lo hacen los ciudadanos), lo que provoca que seamos los vecinos los que tengamos que asumir el coste de conservación que nos toca... y el que no nos toca, en gran medida, también.

Desde la Entidad se mantienen reuniones periódicas con los responsables del Ayuntamiento, en las que se reclaman los fondos y servicios prometidos, se hace sequimiento de temas pendientes, se recuerdan inversiones olvidadas, etc.

En este trimestre se han vuelto a poner de manifiesto diversas deficiencias que va parecen crónicas, como son la falta

de limpieza de la Urbanización o el retraso en la recogida de la poda, que ha llegado a estar más de seis semanas en la calle antes de ser retirada.

Desde estas páginas se recuerda a todos

D. MANUEL RODRÍGUEZ ALONSO CONCEJAL DE RELACIONES CON LAS ENTIDADES ILMO. AYTO. DE VILLAVICIOSA DE ODÓN

Villavíciosa de Odôn, a 30 de Enero de 2012

Estimado Concejal:

Le dirijo la presente para trasladarie las repetidas que as que nos hacen los vecinos de nuestra Urbanización con relación al muy notable retraso que se está produciendo en la recogida de podas, las cuales llevan depositadas en la calle, en muchos casos, más de seis semanas a la espera de que se produzca.

El efecto de ello, es obvio, la Urbanización presenta un aspecto de suciedad y abandono de difícil justificación.

Por ello, agradeceríamos que nos informe cual es la causa de este problema y el plazo en que tiene prevista su solución.

Sin otro particular, le saludo atentamente,





los vecinos que su colaboración en este caso, como en otros, es imprescindible para poder comunicar al Ayuntamiento las posibles irregularidades de los servicios municipales.

#### Ajardinamiento de la rotonda de la M-501

Como algunos lectores recordarán, hace unos meses el Avuntamiento propuso que los vecinos de El Bosque asumieran el coste y la instalación de agua y electricidad en la rotonda de la M-501 para que, a continuación, el Ayuntamiento la ajardinara y realizara el mantenimiento.

Con independencia del precio de la instalación de agua y luz, que se eleva a 18.000 euros porque hay que perforar bajo el as-

falto, la Junta de Gobierno entiende que la rotonda es de competencia municipal. ello, se ha comunicado a los responsables municipales que, en ningún caso, deben ser los veci-

nos de El Bosque los que abonen un coste que no les corresponde, aún más cuando habitualmente vienen asumiendo servicios que deberían ser pagados o prestados por el municipio.

El caso es que de seguir con la teoría del esfuérzate un poco más podríamos pasar de mantener nuestra Urbanización más allá de lo que nos toca a pagar los gastos de la rotonda de la M-501 y ¿qué sería lo próximo? ¿Construir un Centro de Salud o dependencias para la Policía Municipal?

#### Campaña de asfaltado

Este año (también), las obras de acondicionamiento de viales y asfaltado correrán exclusivamente a cargo de los vecinos, que invertirán 71.479 euros en las calles de la Urbanización.

Además del arreglo de pequeños baches por toda la Urbanización, se van a asfaltar las zonas más deterioradas de El Bosque, actualmente en las calles Al-



hama (4 al 14), Bidasoa (2 al 12 y 7 al 25), Guadiana (28 al 30, 50 al 52 y 77 a 79), Esteña (2 al 8) y Zapardiel (toda la calle).

#### Iluminación de rotondas

Para aumentar la seguridad del tráfico y de los peatones, la Entidad va a instalar una nueva y más potente iluminación en las rotondas pequeñas y en los grandes cruces.

De este modo, 16 farolas de hasta cuatro luminarias, con un coste total que no alcanza los 20.000 euros, estarán operativas en los siguientes cruces:

- Duero con Júcar y Guadalmedina: Dos columnas con una luminaria.
- Duero con Segura y Órbigo: Una columna con cuatro luminarias.
- Duero con Miño y la carretera de Boadilla (salida por el Cerro del Mosquito):

Dos columnas con tres luminarias.

- Miño con Guadiana:

Una columna con cuatro luminarias.

- Duero con Guadiana:

Una columna con cuatro luminarias.

- Miño con Taio:

Una columna con cuatro luminarias.

- Miño con Ebro:

Una columna con tres luminarias.

- Duero con Taio:

Una columna con cuatro luminarias.

- Duero con Ebro:

Una columna con tres luminarias.

- Tajo con Ebro:

- Una columna con tres luminarias. - Zújar con Guadiana (Jaras):
- Tres columnas con una luminaria. - Zújar con Guadiana:

Una columna con cuatro luminarias.



# CIMOSA MOTOR, S.L. SERVICIO OFICIAL CITROEN

MEJORAMOS NUESTRAS INSTALACIONES PARA OFRECERLE UN MEJOR SERVICIO **AVANCE CON NOSOTROS** 





- Mecánica
- **Posventa**
- Carrocería
- Cabina de pintura
- Pre ITV

Descubra la nueva gama Citroën y DS

CIMOSA MOTOR, S.L. C/ Plasencia 57-59. 28935 Móstoles (Madrid). Tel. 91 665 78 44. www.cimosamotor.es



# noticias

#### Movistar e Internet

Las idas y venidas con Movistar son constantes en lo referido a la calidad del (mal) servicio que los vecinos de El Bosque recibimos en cuanto a velocidad de Internet. Este hecho provoca situaciones indeseadas que no sólo afectan al ocio -televisión a la carta incluida- sino que también dificultan el trabajo de los profesionales que ejercen su actividad en la Urbanización.



Si antes la excusa era la instalación o la antigüedad del tendido, ahora Movistar explica que el problema es la atenuación, una versión moderna de la tan manida 'distancia a la central' y que sólo ellos pueden solucionar. Por ello, desde la Entidad se ha vuelto a insistir al proveedor del servicio en la necesidad de mejorar la calidad recibida, aun cuando el coste ¡es el mismo que si funcionara!

¿Acaso sólo nos quedará esperar a la fibra óptica, si es que algún día llega?



MOVISTAR A./AT.: SR. PRESIDENTE **GRAN VÍA, 28** 28013 - MADRID

2 0 ENE. 2012

CERTIFICADO CON ACUSE DE RECIBO

Villaviciosa de Odón, a 9 de Enero de 2012

Muy Sr. mío:

Le dirijo la presente en mi condición de Presidente de la Urbanización El Bosque, sita en Villaviciosa de Odón (Madrid), que una población de unos 9.000 habitantes, más dos colegios, una Universidad privada, un edificio de empresas, dos apartahoteles y un centro comercial, para mostrarie nuestra más firme queja por los servicios de pésima, cuando no nula, calidad que esa compañía presta de ADSL y consecuentemente de Imagenio.

La consecuencia es que un número considerable de los residentes no llegan a tener 1 Mb/s de señal en su línea de ADSL y además se ven impedidos a contratar el servicio de Imagenio, como sería mayoritariamente de su interés. La situación afecta tanto a las oportunidades de ocio, como lo que es más grave, a las posibilidades de trabajo en sus domicilios y

Tanto a nivel colectivo como individual, se han planteado quejas recibiendo excusas y justificaciones – a todas luces inaceptables e injustificadas –. La última más de moda es "el problema de la atenuación" como consecuencia de la distancia en el punto de usuario y la centralita existente. ¡¡Pues ponga otra, que espacio hay, y suficiente!!

Creo que para dar el elemental servicio que se espera de esa Compañía, deberían a la mayor prontitud hacer las modificaciones de todo tipo necesarias y que se exigen de la misma.

En espera de su pronta contestación, le saludo atentamente.



#### Mantenimiento continuo

Este ha sido otro trimestre intenso para los servicios de mantenimiento de El Bosque, fundamentalmente en lo referido a servicio de aqua, medio ambiente y alumbrado.

De este modo, la depuradora número 1 ha sido reparada y reformada, el depósito número 1 se ha impermeabilizado y la instalación eléctrica se ha actualizado con un nuevo cuadro de distribución.

Además de la reparación de roturas y averías de agua,

se ha renovado toda la red de agua de la calle Cigüela, incluyendo asfalto de nueva factura.

Se han renovado algunos tramos de



aceras comunes de la calle Órbigo donde también han sido repuestos los bordillos que estaban deteriorados. Hablando de bordillos en aceras no comu-

nes, se han detectado un buen número de ellos en mal estado. Puesto que el mantenimiento de las aceras y los bordillos que ya han sido construidos por los propietarios corresponde al Ayuntamiento, se ha puesto en su conocimiento para que proceda a su reparación o sustitución.

En cuanto a medio ambiente, es de destacar que se han fumigado los pinos de las zonas comunes con-

tra la Procesionaria y se ha limpiado el camino que comienza frente al parque Ángel Rodríguez y que termina en la calle Deza.

# MOVISA Automoción, S.L.

SERVICIO OFICIAL PEUGEOT





### Prepare su vehículo para el verano

- ✓ Gratis revisión del sistema de climatización
  - ✓ Gratis revisión de los 29 puntos Peugeot



Venta de vehículos • Taller de mecánica
• Taller de carrocería concertada con todas las compañías
• Pre ITV gratuita



Visítenos. Estamos muy cerca de usted. En Villaviciosa de Odón

Avda. Quitapesares, 60 - Parque Empresarial Villapark - Villaviciosa de Odón. Tel. 91 665 77 57. e-mail: movisa@movisa.redpeugeot.com

### El Monte de la Villa

Uno de los temas que más preocupan a los vecinos es el futuro desarrollo de *El Monte de la Villa*, situada al oeste de El Bosque, a la izquierda de la calle Ebro en sentido entrada, por lo que desde la Entidad se ha solicitado información al Ayuntamiento en diversas ocasiones y se han mantenido varias reuniones al respecto. Como antecedentes, la Urbanización de *El Monte de la Villa* está prevista en el actual Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, que fue aprobado el 23 de julio de 1999.

n su día, se aprobó que sobre la parcela -de unas 135 hectáreas de extensión- se construyeran alrededor de mil viviendas, cifra que se incrementó en aproximadamente 500 más de protección social.

El desacuerdo de El Bosque se originó cuando el Ayuntamiento tramitó una modificación puntual que aumentaba el número de viviendas en otras 1.200 propiedades adicionales, lo que elevaba el total a unas 2.700, situación por la que los vecinos manifestaron su preocupación y solicitaron soluciones a los problemas que, de no anticipar medidas, serían imposibles de solucionar a posteriori.

La oposición de El Bosque se fundamentaba en que el segundo acceso de entrada y salida de la Urbanización a la variante no había sido autorizado, lo que obligaba a que todo el tráfico futuro transcurriera exclusivamente por la calle Ebro y desembocara en la rotonda junto al 'puente de hierro'.

Además, con el proceso de modificación (ampliación) del Plan Parcial de El Monte de la Villa coincidió la publicación del Avance para la modificación del vigente Plan General, que afectaba a otra urbanización prevista en el vigente Plan General, conocida como El Cerro de la Condesa o UZ-4 (ubicada a continuación de la Universidad, en dirección a Boadilla del Monte), lo que suponía otras 2.500 viviendas. Esta urbanización estaba inicialmente prevista en el vigente Plan General con unas mil viviendas y una zona de ampliación de la universidad.

Finalmente, en el documento Avance se preveía una futura tercera urbanización denominada Los Gallegos (a continuación de El Cerro de la Condesa, hasta la finca del Agostadero, también hacia Boadilla del Monte) que permitía la construcción de otras 2.500 viviendas.

Al contrario que El Monte de la Villa,

los desarrollos de *El Cerro de la Condesa* y *Los Gallegos* no parecían generar, a priori, excesivos problemas de tráfico y tránsito para El Bosque, -incluso lo contrario- ya que conectaban con la calle Miño y permitían accesos directos por sus viales a la vía de servicio de la M-501.

En conclusión, los tres desarrollos suponían la construcción de 7.700 viviendas (2.700 + 2.500 + 2.500) alrededor del El Bosque, sin accesos adecuados para el tráfico que tal densidad de población –y los servicios añadidos- deberían soportar.

La acción de los vecinos supuso detener la modificación de *El Monte de la Villa* y la ampliación de *El Cerro de la Condesa*, además de paralizar el documento Avance que preveía la tercera urbanización (Los Gallegos).

A la fecha de cierre de este número, desde el Ayuntamiento nos han asegurado que la Dirección General de Carreteras ha autorizado una nueva y futura salida desde El Monte de la Villa, que estará situa-

da en la vía de servicio, en dirección a la Residencia de mayores de la Comunidad de Madrid, donde se podrá cruzar sobre la M-501 para dirigirse hacia Madrid.

Aún así, desde la Entidad se ha solicitado a los responsables municipales un tercer acceso que conecte El Bosque con la carretera de la Residencia de la Tercera Edad.

Complementariamente a las gestiones con el Consistorio, se mantuvo una reunión con los promotores de *El monte de la Villa*, donde nos avanzaron la situación provisional del futuro desarrollo y se ofrecieron a abrir una oficina de información en la que los vecinos de El Bosque pudieran plantear sus dudas y consultas.

Según el nuevo planeamiento, se construirán un total de entre 2.050 y 2.350 viviendas, en función de lo que finalmente aprueben el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid. En detalle, habrá 17,5 viviendas de 130 metros cuadrados de media por hectárea, lo que supondrá entre 1.600 y 1.900 viviendas de venta libre y 450 de protección oficial, ubicadas éstas en la zona más cercana a la Residencia de mayores. Respecto a la construcción, convivirán chalets pareados con viviendas multifamiliares, ambas tipologías con un máximo de tres alturas (la tercera, retranqueada) con un límite de siete metros hasta el último forjado y 10,5 metros hasta la última cornisa. Además, los promotores aseguraron la futura existencia de un par-

La gran preocupación para los vecinos es la insuficiencia y la falta de capacidad de los accesos, como ha ocurrido en Boadilla

que lineal que marcaría espacio verde entre las viviendas de El Bosque que discurren a lo largo de la calle Ebro y las primeras construcciones de El Monte de la Villa.

Finalmente, y según expusieron los promotores, la nueva urbanización contará con zonas verdes y deportivas, públicas y privadas, además de espacio para servicios y comercios, y estará rodeado de un carril bici que conectará con el casco urbano.

En cualquier caso, nada está cerrado aún y desde la Entidad se continúa trabajando para que cualquier desarrollo futuro no perjudique a los vecinos de El Bosque, por lo se informará puntualmente de cualquier novedad que pueda producirse.



HILAVICOSA DE COON

SECRETA DE ENTRADA

are training

ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "EL BOSQUE" EN VILLAVICIOSA DE ODÓN C.I.F.:G78338134 Oficinas: Bidasoa, 3 - Urb. El Bosque Teléfonos: 91 616 84 44 - 91 616 84 01 Fax: 91 616 83 77 e-mail: ent.elbosque@telefonica.net 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid)

A./AT.: JUAN M. GODINO GARCÍA CONCEJAL DE URBANISMO Y VIVIENDA ILMO. AYTO. DE VILLAVICIOSA DE ODÓN ENTIDAD URBAN. "EL BOSQUE"

Registro de SALIDA

Nº \_\_AO/A2\_\_

Fecha:

2 4 ENE. 2012

Villaviciosa de Odón, a 24 de Enero de 2012

Estimado Concejal:

Una vez mantenida con Ud. y la Arquitecta Municipal, la reunión que esta Entidad le solicitó a los efectos de conocer distintos aspectos que afectan a la Urbanización Monte de la Villa, colindante a la nuestra, le queremos hacer constar que respecto de este importante tema tenemos las siguientes inquietudes:

- 1º. Deseo de conocer de primera mano lo que afecte a esta futura Urbanización de nuestro propio Ayuntamiento y no por rumores, bulos o noticias de prensa local, dado el interés directo que tanto como vecinos de Villaviciosa de Odón, como residente en la Urbanización "El Bosque" tenemos del mismo.
- 2º. Deseo de que la Urbanización de El Monte de la Villa tenga un feliz desarrollo, lo que seguro irá en beneficio de todos los que somos vecinos del Municipio.
- 3º. Preocupación de que no se plantee, como en el pasado, respecto de la misma, nuevas modificaciones en su concepción que generen problemas de circulación vial como consecuencia de ampliaciones de viviendas y por tanto de población, problemas que afectarán no sólo a los vecinos de la Urbanización El Bosque, sino también a los restantes del Municipio. Hay que recordar que hoy día ya se producen en las "horas punta" tal tipo de problema.
- 4º. Que no se produzcan impactos visuales y se desnaturalice la concepción urbanística de una zona absolutamente consolidada como consecuencia de la aparición de tipologías y densidades de viviendas totalmente diferentes y de difícil encaje.

Le podemos garantizar Sr. Concejal, que esta Entidad no ha cambiado, respecto de esta cuestión, el criterio siempre mantenido y muestra de ello es el escrito que con fecha 29 de Septiembre de 2009 (su nº de registro de entrada 14.045) le dirigimos a nuestro Ayuntamiento, del que por ser claramente expresivo le adjuntamos copia.

Sin otro particular, y reiterando nuestro mejor ánimo de colaboración, le saludo atentamente.

Fdo.: Roberto López González Presidente

President

C./C.: Conceial de Relaciones con las Entidades.

## Seguridad en El Bosque



I afrontar asuntos como el que nos ocupa, siempre nos asalta la misma duda: ¿Qué es preferible, ocultar los datos para que nadie se alarme o dar luz sobre los mismos para evitar que se repitan? En esta ocasión creemos que lo práctico y lo correcto es

afrontar los hechos e intentar aportar una visión reflexiva que pueda evitar un indeseable crecimiento de las incidencias que estamos padeciendo en El Bosque.

Empezaremos por decir que si bien es cierto que en los últimos meses, especialmente el pasado febrero, se ha producido un incremento de los intentos de robo en nuestra Urbanización, es igual de cier-

to que en la mayoría de los casos ha quedado en intento y no se ha consumado el hecho y que, en cualquier caso, las cifras que se manejan no son, en modo alguno, alarmantes.

Hecho este preámbulo y haciendo hincapié en que alarmarse sin motivo no conduce a solucionar nada, sí creemos que es el momento de dar traslado a los vecinos sobre comportamientos que se repiten una y otra vez en los informes de intervención de la empresa de seguridad que presta su servicio en El Bosque.

Lo primero que se repite, con machacona constancia, es que el chalet vícti-

Los robos se producen mayoritariamente en las casas que no tienen ningún sistema de alarma instalado

ma del intento de robo no tiene ningún sistema de seguridad. Lamentablemente, en los tiempos que corren, con la difícil situación económica que atravesamos y con la tipología atractiva de nuestras viviendas, se antoja un paso más allá de la valentía no disponer de ningún sistema de seguridad o, lo que es peor

por absurdo, tenerlo y no conectarlo cuando se abandona el domicilio.

Escudarnos en tópicos como "si quieren, entran de todas formas" "cuantas más alarma vean, más pensarán sobre lo que hay dentro" o "total, si sólo he salido un momento" es respetable, por supuesto, pero a la luz de los hechos, poco razonable. En muchas de las propiedades forzadas no existía sistema de seguridad o estaba desconectado. Creemos que este dato merece una reflexión.

Otro hecho que se repite con frecuencia es el de la alarma conectada... ¡a nadie! No hace falta reflexionar demasiado para caer en la cuenta de que una alarma sonando es algo bastante inútil por muchas razones. Si ninguna central receptora, la que fuere, recibe comunicación del incidente, va a resultar difícil que avise a la patrulla de seguridad y, en su caso, a la Policía Local y/o la Guardia

Cabe reseñar, por último, que en edificaciones como las que disfrutamos en El Bosque, cuando salta la alarma de casa, es porque es una falsa alarma o ya hay alguien dentro. Esto último no parece demasiado recomendable.

Por razones de espacio no podemos abundar en la información que pensamos que podría ser de utilidad a este respecto, pero es nuestra intención hacerlo en un próximo número. Hasta ese momento, le invitamos a hacer uso de la página web (que, por cierto, está en obras) y consultar cuantas dudas se le presenten o, en su defecto, aportar su experiencia o comentarios. Seguro que algún convecino les sacará provecho.

# Autos Villauto, S.L. Servicio Oficial





Mecánica

Electricidad-

Carrocería

Autos Villauto, S.L. Cueva de la Mora, 20. Villaviciosa de Odón (Madrid) Tel. 91 616 52 36. Fax: 91 665 77 09. www.autosvillautosl.com / email: autovillautosl@yahoo.es

Quién mejor que nosotros para cuidar tu Renault

#### TOYOTA JUGORSA CONCESIONARIO OFICIAL

- Gran mercado de vehículos de ocasión TOYOTA CERTIFIED
- Instalaciones con más de 6.400 m² a su servicio, entre mecánica, chapa y pintura





#### Departamento especializado en flotas







JUGORSA
www.jugorsa.toyota.es

Avda. de La Cantueña, 1. P.I. La Cantueña. 28947 FUENLABRADA. Tel. 91 642 48 00. Urbanización El Naranjo. C/ Móstoles, 81. 28942 FUENLABRADA. Tel. 91 690 58 21.



EL BOSQUE NATURA

### El trébol de prado

El trébol de prado, habitante habitual de nuestros jardines, no debe ser visto como un invasor del césped, sino como un invitado ilustre v. a menudo, desconocido.

n este número seguimos hablando de las plantas más corrientes que tenemos en nuestros iardines. Esta vez lo haremos del trébol de prado, una hierba vivaz, leguminosa, que forma parte de una familia de más de 12.000 especies, entre hierbas, matas, arbustos y árboles que se distribuyen por todo el mundo. Las que viven en España pertenecen a la subfamilia de las papilionadas. No vamos a describirlas físicamente ya que ¿quién no conoce a nuestro humilde trébol? La mayoría de la veces, el trébol se considera como invasor del césped de nuestras praderas, pero cuando conozcamos sus propiedades v virtudes dejaremos de considerarlo como tal. Su fruto es una legumbre pequeña, con dos valvas que contienen las semillas que, junto con sus hojas, tallos y flores, suma multitud de componentes activos muy beneficiosos, como son glucósidos, ácido



salicílico, compuestos fenólicos, tiroxinas, etc, por lo que se empleaba para combatir enfermedades como las cataratas o el estreñimiento crónico, para regularizar las funciones del aparato digestivo, contra la inapetencia, o para remediar las afecciones hepáticas; asimismo, es eficaz contra los ataques bronquiales, para provocar la orina y para evitar los ataques de asma mediante fumigaciones de la garganta.

En la Mística, el trébol es el emblema de la Trinidad. Se dice que quien encuentra un trébol de cuatro hojas tendrá mucha suerte en la vida. Para algunos, el trifolio tiene un significado simbólico: el misterio de Tres en Uno.

En la Mitología, el trébol coronaba la cabeza de Osiris y cuando Trifón dio muerte al Rey Radiante, la corona cayó al suelo. Además, el trébol es la planta del Espíritu, el Alma y la Vida, su planeta es Mercurio y su signo zodiacal es Acuario.

Preparación en cocimiento: se cuece en medio litro de agua un puñado de hojas y flores durante cinco minutos. Se toma media hora antes de la comidas.

En infusión: en una taza de agua hirviendo se echa un puñado de hojas y se tapa durante cinco minutos. Se toman tres tazas al día.

Avelino Fernández Martín

#### ¡ESO NO SE HACE!

arece que algún vecino irresponsable y poco higiénico de la calle Navia no está dispuesto a hacer el enorme esfuerzo de abrir y cerrar las tapas de los contenedores de basura y cada día, entre las 13:30 y las 14 horas, deja una bolsa de basura en el suelo, junto al contenedor. ¿Quizá lo hará para

que los perros se entretengan un rato y esparzan los restos por la calle? Si alguien ve al vecino o vecina que hace esto diariamente, por favor que le ayude a abrir el contenedor de basura o, en su caso, que avise a la Entidad o a la Policía Municipal quienes, con gusto, le echarán una mano.



#### Atención: Actualización de los sistemas de alarma

Algunos propietarios nos han informado de que las empresas que mantienen los sistemas de alarma que tienen instalados en sus viviendas les están comunicando -o, más bien, vendiendo- la necesidad de adecuar las mismas a la nueva normativa.

Lo que dicen es cierto pero... ¡cuidado! La normativa a la que hacen alusión (Orden del Ministerio del Interior 314/2011 de 1 de febrero, BOE 18/02/2011), también determina en su Disposición Transitoria Única, que los sistemas de alarmas instalados antes de la fecha de entrada en vigor de la indicada norma tienen un plazo de adaptación de diez años. Esto último, que tenemos diez años para adecuar el sistema a la nueva norma, es el detalle que las empresas instaladoras no siempre cuentan a los vecinos y propietarios.



# Conexión con el hospital de Móstoles



esde el día de su inauguración, la línea 519A conecta El Bosque con el nuevo Hospital Rey Juan Carlos, prestando servicio cada 60 minutos de lunes a viernes entre las 07:30 y las 22:30 horas, con paradas en la calle Tajo esquina Miño y en Tajo frente a la UEM.



#### Especialidad en todo tipo de arroces Productos del mar cuidadosamente seleccionados Carnes a la parrilla – Ibéricos

Servicio para llevar • Cenas de Empresas • Catering a domicilio Terraza de verano • Abierto todos los días • Actuaciones en directo

Menú del día

Medio menú

12€

8€



#### Menú fritura para dos personas

Ensalada de la huerta + Fritura malagueña (para 2 personas) + Botella de Rueda

#### Menú paella para dos personas

Ensalada de la huerta + Paella mixta (para 2 personas) + Botella de vino

#### Menú carne para dos personas

Ensalada con queso de cabra + Churrasco del país (para 2 personas) + Botella de Rioja / Ribera

#### Menú pescado para dos personas

Ensalada con gulas y gambas + Lubina a la sal (para 2 personas) + Botella de Rueda

#### Menú arroz caldoso para dos personas

Ensalada de la huerta + Arroz con bogavante (para 2 personas) + Botella de Rueda

Precios por persona, IVA incluido

18,50€

22€

23€

25€

28€

VILLAVICIOSA

Duero, s/n - Centro Comercial El Bosque. 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) - Tel.: 91 604 47 70









#### TAXI VILLAVICIOSA

- Petición anticipada de servicios
- Recogida y entrega de paquetes
- Cobro con tarjeta
- Servicio permanente (nocturno bajo reserva)
- Tarifas y recibos oficiales



#### \*91 813 41 87 \*650 205 323 \*650 321 770

Por su seguridad utilice taxis oficiales (blanco con franja roja)

Somos un grupo de profesionales a su servicio desde 1999

# Leishmaniosis, por fin una vacuna!

ecientemente ha sido presentada, por fin, una vacuna contra la popular leishmaniosis canina. La buena noticia es excelente, especialmente para los propietarios de perros de nuestra zona y, concretamente de nuestra Urbanización, donde la tasa de prevalencia ha sido, lamentablemente, siempre muy alta y donde se han dado incluso casos de presencia de la enfermedad en humanos.

Es la mejor noticia que podíamos recibir respecto de esta patología. Por la información a la que hemos tenido acceso, en nuestra Urbanización se llevó a cabo un estudio de localización e identificación del vector durante los últimos años de la década de los 90 y los prime-



ros del nuevo milenio donde, como resultado del muestreo serológico realizado en su día, se detectó una altísima presencia de perros infectados. Asimismo, el estudio al que nos referimos -del que existen dos publicaciones-, desestima como método eficaz de control el trata-

miento insecticida sobre el flebótomo por el impacto contaminante que supondría, dada la enorme dispersión del mosquito, y su posible eficacia, sólo relativa y en modo alguno garantizable.

Enhorabuena, pues, a los propietarios y a los descubridores de la vacuna.

#### CONSULTORIO

## Resolvemos tus dudas

#### ¿Son divisibles las parcelas unifamiliares de la Urbanización El Bosque?

Con la actual normativa urbanística las parcelas de la Urbanización El Bosque, sí son divisibles, siempre y cuando se cumplan todos los requisitos que siguen:

- Que cada parcela resultante de la división tenga al menos  $1.500\ m^2$ .
- Que cada parcela tenga una fachada de al menos 30 metros a la vía pública.
- Que se pueda trazar dentro de cada parcela un círculo de al menos 20 metros de diámetro.

¿Puede hacerse legalmente más de una vivienda en una parcela? Como el propio nombre indica, las parcelas unifamiliares están destinadas a la construcción en la misma de una sola vivienda.

#### ¿Se puede tener más de un contrato de agua por parcela?

No es posible, ya que todas las parcelas tienen una única preacometida de agua destinada al suministro de cada parcela.

¿Puede un arrendatario de una parcela contratar el suministro de agua directamente?

Si, pero deberá depositar 1.200 euros de fianza.













### ¡PROTÉGELO!

Pida cita al tel. 91 604 42 33



C/ Duero, 37. Local 10 (Junto al rest. El Obispo). Urb. El Bosque. Tel. 91 604 42 33.





# información

### TELÉFONOS Y SERVICIOS **DE TU INTERÉS**

OFICINAS DE EL BOSQUE: C/ Bidasoa, 3.

Tel. 91 616 84 44 / 91 616 84 01.

Páginas web: www.entidadelbosgue.com y www.urbanizacionelbosque.org.

Escríbenos a info@entidadelbosque.com.

**PATRULLAS DE SEGURIDAD:** 

Tel. 646 96 98 57 / 646 97 04 20.

**RECOGIDA DE MUEBLES Y ENSERES:** 

Tel. 91 665 74 63.

**SERVICIO MUNICIPAL DE LIMPIEZA:** 

Tel. 900 616 616.

Tel. 112.

**EMERGENCIAS**: (EN VILLAVICIOSA DE ODÓN): -URGENCIAS (TODOS LOS SERVICIOS)

- -GUARDIA CIVIL Tel. 91 616 08 14.
- -POLICÍA LOCAL Tel. 092 / 91 616 19 36.
- -BOMBEROS Tel. 91 276 03 81 / 77.

#### **OTROS SERVICIOS:**

- -CENTRO DE SALUD (CITA PREVIA)
- Tel. 91 616 49 09 / 91 616 57 27.
- -CORREOS Tel. 91 616 66 18.
- -AYUNTAMIENTO (CENTRALITA) Tel. 91 616 96 00.
- -REGISTRO DE LA PROPIEDAD Tel. 91 616 29 43.
- -JUZGADO DE PAZ Tel. 91 616 49 85.
- **-TAXIS** Tel. 650 20 53 23 / 650 32 17 70.

#### **FARMACIAS**

C/ Duero (El Bosque). Tel. 91 616 73 60.

C/ Lacedón. 18. Tel. 91 616 07 07.

C/ Nueva, 9. Tel. 91 665 73 79.

C/ Ventura Rodríguez (Centro Comercial

Zoco). Tel. 91 616 40 35.

Av. Príncipe de Asturias, 100. Tel. 91 665 70

Psj. de los Poetas, 1. Tel. 91 665 71 43.

Av. Calatalifa, 22. Tel. 91 616 00 48.

#### **PARROQUIAS:**

-Santísima Trinidad. C/ Bidasoa, 1 (El Bosque). Tel. 639 14 76 03.

Misas. Laborables: 19:30 horas /

Vísperas: 20:00 horas / Festivos: 11:00,

12:00 v 13:00 horas.

-Santiago Apóstol. Av. Laura García

Noblejas, 1. Tel. 91 616 01 60.

Misas. Festivos: 11:00, 12:00 y 20:00 horas.

-Santa María. Pl. de las Margaritas, s/n.

Tel. 91 616 01 60.

Misas. Laborables: 19:30 horas /

Vísperas: 20:00 horas / Festivos:

10:00, 13:00 y 18:30 horas.





#### www.flimasa.com

#### Avda. Príncipe de Asturias, 56. Villaviciosa de Odón.

### Tel. 91 616 97 01



El Bosque. Pareado 215 m², 4 dormitorios y despacho, salón y salón-bodega, garaje. Urbanización con piscina. 380.000 €.



El Bosque. Chalet en dos plantas, parcela 1.862 m², 5 dormitorios, salón con chimenea y comedor, garaje 2 coches, piscina. 499.000 €.



El Bosque. Independiente con parcela de 1.225 m², 5 dormitorios, salón 85 m², aire acondicionado, garaje 2 coches, piscina. 626.000 €.



El Bosque. Chalet en dos plantas, 415 m² con parcela de 1.641 m², 5 dormitorios, salón en dos ambientes, garaje, piscina. **745.000 €.** 



Campodón. Adosado 218 m², 4 dormitorios y buhardilla 57 m², salón con chimenea, garaje. Urbanización con piscina y tenis. **350.000 €**.



Campodón. Independiente en parcela de esquina de 1.760 m², 5 dormitorios, salón y biblioteca, garaje exterior, piscina. 464.000 €.

# flimasa:

#### la mejor manera de comprar o vender tu casa °



Campodón. Independiente en parcela de 1.030 m², 4 dormitorios, 2 salones, porche 53 m², piscina. RECIENTE CONSTRUCCIÓN. **780.000** €.



Casco Urbano. Atico de 119 m², 3 dormitorios y 2 baños, trastero, garaje y piscina. Toda la vivienda tiene salida a terraza de 81 m². 395.000 €.



Casco Urbano. Chalet adosado de 3 dormitorios, 2 baños y aseo, sala de juegos, bodega, trastero, garaje para 2 coches. 295.000 €.



Casco Urbano. Bajo-jardín 108 m², 2 dormitorios (antes 3), 2 baños, salón 32 m², garaje, piscina. Jardín 124 m² con pérgola. 360.000 €.



Casco Urbano. Adosado de 223 m², 5 dormitorios, 2 baños y aseo, garaje para 2-3 coches y trastero. Posibilidad de abrir buhardilla. **420.000** €.



Casco Urbano. Gran piso 138 m², 3 dormitorios, salón 28 m², ascensor, trastero, garaje. Urbanización con jardines y piscina.



