

NOTICIAS de EL BOSQUE

REVISTA DE INFORMACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

AÑO XIX - Núm. 65 - Enero 2008

SALUDO

JUNTA DE GOBIERNO

Despedimos este 2007 con los deberes bien hechos, las cuentas sanas y claras y un gran número de actividades culturales, talleres, exposiciones más concurridas que nunca y comenzamos 2008 con la esperada llegada de los Reyes Magos a nuestra urbanización. En el interior de este número de NOTICIAS DE EL BOSQUE informamos de ello así como de las actuaciones referidas a los inconvenientes creados por las obras de canalización de energía eléctrica de la calle Miño y del estado del proyecto de la más importante obra de infraestructura que se haya hecho en El Bosque, la reforma del alumbrado de nuestras calles.

Empezamos el año nuevo con la esperanza de que la nueva corporación municipal, después del periodo de asentamiento en los cargos y con el nuevo ejercicio iniciado, comience a poner en marcha las promesas que se hicieron durante la campaña electoral y cumpla con lo comprometido en la asamblea general del pasado mes de junio. Desde aquí les animamos a hacerlo y, como siempre, cuentan para ello con la colaboración de la Entidad.

Hemos aplicado, como podremos ver en el interior de la revista, las últimas tecnologías disponibles a los vehículos de la empresa de seguridad que trabaja en la urbanización para mejorar el control de los recorridos y dar un paso más en la eficacia del sistema contratado.

Desde la responsabilidad de gestores de nuestro suministro de agua potable y previendo un año de sequía, hacemos un llamamiento a la moderación en el consumo para que los recursos con que contamos puedan ser administrados mucho tiempo.

De estas y muchas otras cosas nos ocuparemos a lo largo de este año que comenzamos con la ilusión de seguir disfrutando de la vida al aire libre en uno de los enclaves más privilegiados de la Comunidad de Madrid.

Un saludo y feliz 2008 a todos,
LA JUNTA DE GOBIERNO

VISITA DE LOS REYES MAGOS

Puntuales, como todos los años, llegaron a nuestra urbanización los Reyes Magos de Oriente para recoger las cartas donde nuestros hijos han pedido las cosas con las que han estado soñando este último año.

Pudimos asistir a un acto cargado de sonrisas y caras de admiración de los niños por estar al lado de tan famosos personajes que recogieron todos los deseos y nos dejaron con la fiesta infantil para preparar la dura noche de entrega de regalos que les esperaba.

Una fiesta en la que los payasos y las canciones infantiles hicieron la delicia de los peques y... los grandes que asistimos al disfrute infantil por excelencia.

Gracias Majestades.



CONCIERTO DE LA ESCUELA MUSICAL FABORDON



El pasado 24 de Noviembre, la Escuela Fabordón nos ofreció un concierto, en la Sede Social, y en el que sus alumnos volvieron a demostrar el carismático talento que poseen, acompañados de sus profesores y de la directora de la Escuela, Isabel López Calzada.



En este concierto, muchos de los alumnos de la Escuela, de todas las edades, nos mostraron su destreza a la hora de interpretar diversas piezas de varios estilos. Los alumnos tocaron varios instrumentos o cantaron (algunos de ellos las dos cosas), obteniendo así el merecido reconocimiento del público. El broche final lo dieron el grupo "The Black Roses", un grupo de jóvenes artistas que se esfuerzan cada día por conseguir, al igual que los demás miembros de la Escuela, que su música estremezca.

La Escuela Fabordón destaca por el entusiasmo de todos los que la forman por brillar en los conciertos y hacer ver a su público cómo sus esfuerzos se van transformando en éxitos.

CONCIERTO DE NAVIDAD DEL CORO DE EL BOSQUE



En la Iglesia Santísima Trinidad de la Urbanización El Bosque se celebró el pasado 22 de diciembre el Concierto de Navidad del Coro de El Bosque con gran asistencia de público. Fueron, en principio, en el programa, 13 temas intensos que hicieron las delicias a los oídos de los asistentes al acontecimiento.

Un repertorio cuidadosamente elegido con difíciles piezas para la interpretación coral cuyo resultado en escena superó lo que el público esperaba y es que este coro está cada vez más asentado y se aprecia en sus actuaciones el esfuerzo de sus componentes en las muchas horas de ensayos que realizan.

NUESTRO VECINO MANUEL LÓPEZ EXPONDRÁ SUS PINTURAS EN EL COLISEO DE LA CULTURA DE VILLAVICIOSA DE ODÓN, DEL 15 DE FEBRERO AL 2 DE MARZO

En su obra se puede apreciar desde estudiados ángulos, sugerentes visiones de nuestro entorno urbano. En sus últimas obras aparecen, desde un prisma personal y peculiar, escenas que, si bien son reconocibles por habituales, nos ofrecen interesantes aspectos plásticos, a veces insólitos.



TROFEO DE MUS



El pasado 12 de diciembre se celebró la final del TROFEO DE MUS que, tras unas apasionadas partidas, acabó con el siguiente resultado:

PAREJA CAMPEONES:

Sonia y Juan Carlos

PAREJA SUB-CAMPEONES:

Mariví y José



Después, para celebrar la victoria, y como colofón del torneo se celebró la ya tradicional cena de hermandad entre los participantes donde se vivió el gran ambiente que reina en esta competición en la que solo hay riña, y muy intensa, en las partidas.

Exposición de acuarela sobre lienzo por EMILIO SANZ BARQUERO

Este artista que se define como de obra "figurinista y rural" expuso una muy amplia muestra de sus acuarelas. De cuadros realizados a lo largo del mucho tiempo que lleva dedicado a ello como forma de vida del que fue un informático y encontró en París su vocación de acuarelista. Habla de cómo dibuja los cuadros y luego los da color y vida con acuarela de un modo que transmite un oficio de mucho tiempo dedicado a ello y es que lleva años viviendo, desde la Agrupación Española de Acuarelistas, la evolución de todos los artistas de la acuarela en ella inscritos y entre los que intercambian sus experiencias y técnicas enriqueciendo los propios conocimientos. Resultó una exposición muy interesante por la enorme cantidad de obras que se podían disfrutar y su calidad.



Exposición de fotografía de CRISTINA LAUTOUR CATALINA



Usando la técnica de la superposición de imágenes en el mismo fotograma con cámara de 35 mm de película clásica, sin manipulación digital de la mezcla conseguida, nos presenta Cristina, en esta ocasión, una muestra de las fotografías realizadas durante su viaje a Tierra Santa cuyo recuerdo se le hace cada día más fuerte, más presente. En la exposición nos transmite todas las sensaciones que se trajo de la experiencia vivida, desde la admiración por tradiciones y culturas de Israel hasta el sentimiento de compañerismo que se desarrolló durante el viaje entre todos los miembros del grupo. Ella se identifica con lo escrito en su día por Fr. Giuseppe Nazzaro: "El viajar por Tierra Santa es como viajar por el paisaje del alma cristiana"

Exposición los ceramistas PHILIPPE Y MARIE-ANNE ROUHIER



Los pasados 28, 29 y 30 de diciembre se celebró en la Sede Social de la Entidad la exposición "Polvo de Estrellas" de los ceramistas Philippe y Marie-Anne Rouhier que fue inaugurada por un intenso concierto de Manuel Palacios y Natalie Moulergues. Fue una muestra de piezas de porcelana, cocidas en alta temperatura para alcanzar esa terminación suave y brillante, con una monotonía de colores fríos rodeado todo ello de una confortable calidez en la presentación y ambientado con fotografías de los artistas en plena faena. Como se aprecia en el reportaje fotográfico, el gran número de piezas expuestas, muchas de ellas modeladas para esta ocasión, nos daba muestra de la capacidad de producción de esta pareja de artistas del país vecino.

MERCADILLO SOLIDARIO DE EL BOSQUE

Después de unas jornadas agotadoras por la preparación, días de venta y recogida del Mercadillo Solidario de El Bosque, orgullosos estamos todos de haber recaudado en esta edición 12.000 €.



En esta ocasión se han liquidado, a unos asombrosos precios, casi todas las existencias que había almacenadas porque la después de 12 años seguidos de trabajar durante todo el año para poder vender en diciembre, la Asociación Mercadillo Solidario de El Bosque ha decidido cesar su actividad y el de la pasada edición ha sido el último mercadillo solidario que realizan como tal.

Así mismo, informamos que con la recaudación del mercadillo de la edición del 2006 se pudieron hacer, en colaboración con la ONG Ayuda a la Infancia Madagascar (AIMA), 6 pozos de agua potable en 6 aldeas diferentes de ese país y pudieron ser operados de raquitismo 2 niños en el Hospital de Antsirabé. Así mismo se concedió un crédito, a fondo perdido, de 2000 € para el mantenimiento del centro de rehabilitación.



Las componentes de dicha asociación quieren, a través de estas páginas agradecer a todas las personas que de una u otra manera han ayudado a hacer posible durante tanto tiempo el sueño de llevar alegría a los más desfavorecidos y se despiden como asociación con el espíritu de seguir ayudando personalmente en las acciones que se realizan en nuestro entorno.



SEGURIDAD EN EL BOSQUE

Nueva instalación del sistema de localización de rutas de vehículos por GPS en los coches de la seguridad de El Bosque

Con el fin de tener un control exhaustivo del recorrido que a diario hacen los vehículos de la empresa de seguridad contratada por la Entidad y así aumentar su eficacia en cuanto a la vigilancia integral de la urbanización, han sido instalados en dichos vehículos unos modernos sistemas de control por GPS que nos informan con la máxima precisión de la ruta seguida así como de los horarios del trayecto minuto a minuto.

Ahora podemos aseverar si es cierto que se realiza vigilancia por igual en todas las calles de la urbanización.

En la foto vemos como nos ofrece la imagen de los recorridos la aplicación informática que soporta el sistema.



TELÉFONOS DE PATRULLA DE "SECURITY WORLD"
 646 96 98 57
 646 97 04 20
POLICÍA LOCAL: 91 616 19 36
GUARDIA CIVIL: 91 616 08 14

OBRAS DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EN LA CALLE MIÑO

En la revista "NOTICIAS DEL BOSQUE" nº 61 de Enero de 2007, dentro de la Alegación que realizamos al Proyecto de Urbanización del "Monte la Villa", manifestamos nuestra posición en contra de las obras de canalización que en el mismo se preveían para tomar energía desde la subestación existente en Boadilla del Monte (en la carretera del Cerro del Mosquito), ante las previsibles molestias, suciedades y riesgos circulatorios que con las mismas se podían causar a los residentes, proponiendo se buscaran otras alternativas para su ejecución.



Máquina trabajando cruzada en la calle sin nada que lo avise en cambio de rasante

Dichas obras, bajo licencia municipal, que fue otorgada por la anterior corporación, una vez iniciadas han tenido una ejecución manifiestamente insatisfactoria, que han conducido a distintas quejas verbales y escritas de esta ENTIDAD (entre otras 24 de Sept., 10 de Oct., 07 de Noviembre...).

Se nos ha respondido por el Ayuntamiento el pasado 20 de Diciembre, indicándonos que los servicios técnicos municipales están realizando visitas periódicas a las obras a los efectos de su debido control y realización de las correcciones necesarias, que se



Vallas descansando mientras esta la zanja sin proteger

están teniendo igualmente reuniones con IBERDROLA, y la Empresa Cobra (ejecutante material de las obras), quienes han reconocido los problemas causados y ante el ultimátum (con advertencia de paralización de obras y ejecución sustitutoria) dado por el Ayuntamiento para que se corrija definitivamente los problemas de seguridad y limpieza, se han comprometido a hacerlo y terminar las obras antes del 31 de Enero de 2008.

Finalmente se ha remitido por esta Entidad un escrito al Ayuntamiento en el que le informamos y detallamos las graves deficiencias que las obras están causando de pavimento, limpieza y rotos de material esparcidos, para que en todo caso sean solucionados antes de la finalización de las obras y el levantamiento de la fianza constituida por la empresa contratista.

INFORMACIÓN SOBRE LA REFORMA DEL ALUMBRADO PÚBLICO

Dada la importancia tanto desde un punto de vista de servicio como de transcendencia económica presupuestaria de la obra, nos complace informarles como se encuentra este asunto.

En primer lugar, entendemos que es importante recordar las dos intervenciones que respecto de este tema se produjeron en la pasada Asamblea General que se celebró el 24 de Junio.

En primer lugar el Presidente de la Entidad, D. José M^a Sánchez en su informe realizado a los asistentes dijo:

"Caso fragante, ha sido el de la reforma del alumbrado viario, que tras múltiples reuniones con los representantes políticos, llegamos a un acuerdo para costear la reforma de una forma compartida, se habilitó una partida en los presupuestos municipales del año 2006, partida que se ha prorrogado en los presupuestos del 2007, se han sacado a concurso público la venta de unos solares municipales para obtener fondos y financiar la obra. Y al final, el Ayuntamiento no ha sido capaz de disponer de forma efectiva de los fondos necesarios para costear económicamente su parte. Evidentemente, ante esta situación nosotros no hemos dispuesto del dinero que recaudamos para este fin.

Mientras que el Ayuntamiento no garantice su parte de la inversión, nosotros no procederemos con la nuestra. Como decía al inicio de la intervención, en este punto esperamos de nuestro nuevo Alcalde un firme cambio de dirección en la gestión de este tema y de otros como son: la seguridad, el transporte público de la Urbanización, el autobús lanzadera, solucionar los accesos al Monte de la Villa, la limpieza viaria y los puntos negros que tenemos en la recogida de basura".

Respecto de esta intervención nuestro nuevo Alcalde, D. José Jover Sanz, se manifestó en los siguientes términos:

"Otro de los asuntos que ya ha comentado también el Presidente, es el relacionado con el alumbrado público, vaya por delante que todos los compromisos asumidos por el Ayuntamiento los tenemos también asumidos el actual Equipo de Gobierno, eso está claro. Pero también quiero decir que este asunto que es de gran envergadura, yo entiendo como Alcalde, que tiene que abordarse de una manera de conjunto. Yo quiero un informe completo de los ingenieros del Ayuntamiento para dar una solución de conjunto, es decir, el compromiso es que vamos a abordar el tema, pero no de una manera parcial ni a trompicones, sino creo que hay que hacer un compromiso fuerte porque es un mal que hay en el alumbrado en El Bosque y a grandes males, grandes remedios. Y eso es un poco lo que vamos a hacer. Asumir los compromisos, pero en cualquier caso y a mayores, como dicen en Galicia, hacer un estudio exhaustivo para dar una solución de conjunto; creo que es la mejor forma de solucionar los problemas y no parchearlos".



Así mismo, en la citada Asamblea General en su punto 4º.3, se aprobó (al igual que el año anterior), la cuota mensual de 12.-€/punto/mes para seguir constituyendo un fondo económico para a la realización de la reforma de alumbrado público, con ese único destino, y una vez cumplidos los requisitos y condicionantes que constan en las dos intervenciones anteriores, que básicamente son definir el alcance de la reforma de la obra (total o parcial) y garantizar la co-financiación de la misma (a partes iguales entre el Ayuntamiento y la Entidad).

En la reunión formal que se mantuvo el 2 de Octubre pasado con el Concejal delegado para las Relaciones con las Entidades, D. José M^a Bravo Balmuri, quien también asistió a nuestra última Asamblea General, se volvió a recordar este importante tema y nuevamente también se insistió en la reunión que mantuvimos con el funcionario adscrito a la Concejalía de Relaciones con las Entidades el 07 de Noviembre pasado. En ambas se nos indicó que por los servicios técnicos y jurídicos del Ayuntamiento estaba en estudio la solución de realización global de la obra, por entender que ella era la mejor para los ciudadanos de la Urbanización.

RECLAMACIÓN A TELEFÓNICA

En la Asamblea General que celebramos el pasado mes de Junio se plantearon por una serie de vecinos quejas sobre el mal funcionamiento de la red fija de telefonía propiedad de TELEFÓNICA, acordándose que por esta ENTIDAD, se remitiría una reclamación conjunta a la misma, previa comunicación de esta actuación prevista a los propietarios de esta Urbanización (lo que se hizo mediante circular) por si estaban también en tales circunstancias de mal funcionamiento del "teléfono fijo".

Se remitieron por los propietarios a la Entidad un total de veintiséis quejas y se comunicó a Telefónica los hechos descritos, manteniendo una reunión con sus técnicos en la que nos informaron que las actuaciones que se estaban realizando por esa Compañía para mejorar el funcionamiento del servicio, que han conducido al cambio de la contrata externa que hacía el mantenimiento de la red y equipos, por considerar no satisfactorio el servicio de la anterior, estableciendo el criterio remunerador de la nueva contrata en base a parámetros de calidad y no por remuneración puntual de actuación reparadora. Todo ello ha conducido a que ya en los últimos meses de este año se hayan reducido las incidencias/averías en 2/3 respecto de las producidas en periodos anteriores, resolviéndose, además, con mayor diligencia los problemas puntuales.

Así mismo, se va a cambiar en próximas fechas unos 130 postes de madera que están en mal estado y que son también causa probable de averías.

Finalmente se han mantenido iniciales conversaciones para una posible canalización de la actual red aérea (aprovechando el futuro zanjeo del alumbrado) y para que se pueda contratar IMAGENIO, lo que no se puede hacer actualmente al no estar la "centralita" que de servicio a El Bosque capacitada para ello.



Detalle de empalme de cables de líneas telefónicas

HOGARES A DISEÑO

Las soluciones constructivas empleadas comúnmente en la construcción de viviendas unifamiliares aisladas generan diversos problemas, tanto en habitabilidad -orientación de las distintas estancias de la casa, humedades, defectos en el sistema de evacuación de residuos, áreas de la vivienda más frías...- como en funcionalidad -habitaciones en las que es difícil colocar la cama y el armario con suficiente paso, accesos indirectos, escaleras estrechas-.



Estos errores están asumidos en cualquiera de las construcciones de hoy día, pero deben ser atajados en la construcción de nuestra vivienda donde no nos podemos permitir errores innecesarios. Véase la existencia de dormitorios "vacíos" los cuales reciben un uso marcadamente ocasional, permaneciendo inutilizados el resto del tiempo y malgastando, en los meses fríos venideros, energía en calefacción. Otro ejemplo es el tener un gran salón para recibir invitados esporádica-

mente, cuando realmente pasamos la mayor parte del tiempo en esa salita improvisada, fruto de los espacios residuales del resto de la casa y en la que nadie hizo mayor hincapié durante el proceso de construcción.



Además, el entorno donde vivimos y disfrutamos, se tiñe de viviendas más o menos alejadas físicamente unas de otras pero con una proximidad constructiva tan cercana que parecen todas cortadas por el mismo patrón. El entorno urbano parece imposible de modificar y se convierte, por tanto, en un área monótona donde el material que predomina es el ladrillo. Sin embargo, existe una inmensa variedad de materiales más modernos, de mayor calidad, comprometidos con el medioambiente y menor coste en la mano de obra para construir nuestra vivienda.

En los países nórdicos están atajando dicha problemática de la vivienda y del entorno. Han entendido que cada familia tiene diferentes necesidades funcionales y, en consecuencia, cada vivienda es diferente en los

sistemas constructivos empleados. Hay familias que prefieren elevar el plano de su casa unos cuantos centímetros y disfrutar así de las magníficas vistas que les brinda el horizonte con sus bellos atardeceres; mientras que otras, en cambio, prefieren la privacidad de su parcela y volcarse totalmente al interior de la misma para disfrutarla al máximo. Un pintor necesitará una vivienda donde la iluminación natural bañe violentamente de luz cada uno de los rincones de la casa, convirtiéndose así en puntos de inspiración, mientras una familia dedicada al cuidado de sus hijos preferirá una vivienda con una luz natural atenuada, constante y cómoda. En definitiva, una casa acomodada a nuestras necesidades y preferencias.



Potenciar la forma de vida de cada familia involucra al arquitecto. Un arquitecto comprometido con el bienestar de las personas que habitan el nuevo espacio proyectado implicará tener cierta complicidad con la fami-

lia, además de proponer un entorno sostenible; cercanía familiar para entender, verdaderamente, cómo viven, qué hacen y cómo disfrutan de la vivienda y plantear así la mejor alternativa para la construcción y el medioambiente.

Porque al final nuestra vivienda, ese espacio que vamos a habitar y hacer nuestro, personal, es una de las mejores inversiones de nuestra vida, y los arquitectos debemos poner todo nuestro conocimiento e interés en que ese disfrute sea máximo.

Moisés Royo Márquez, arquitecto.

www.moisesroyo.com



C/. Bidasoa, 3
Urbanización El Bosque
28679 Villaviciosa de Odón (Madrid)
Tels.: 91 616 84 44 - 91 616 84 01
Fax: 91 616 83 77
e-mail: ent.elbosque@telefonica.net
www.entidadelbosque.com